

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2792/2016

Jedovnice dne 23.8.2016

Č.j.: MJED 3282/2016

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Mendelova univerzita v Brně

Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

Křtiny 175, 679 05 Křtiny

IČ: 621 56 489

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Modernizace Dykových školek – I. etapa“ obsahující stavební objekt SO 02 2 ks fóliovníků, stavební objekt SO 01 uložistiště, areálový rozvod NN, areálový rozvod vody, vsakovacího průlehu na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Modernizace Dykových školek – I. etapa“ stavební objekt SO 01 uložistiště na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny, kterou dne 7.7.2016 podala: **Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 621 56 489**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

„Modernizace Dykových školek – I. etapa“ obsahující stavební objekt SO 02 2 ks fóliovníků, stavební objekt SO 01 uložistiště, areálový rozvod NN, areálový rozvod vody, vsakovacího průlehu

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba 2 ks fóliovníků bude umístěna na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny. Stavba fóliovníků bude umístěna od pozemku p.č. 915/4 k.ú. Křtiny ve vzdálenosti 10,076 m, od východní strany oplocení ve vzdálenosti 5,886 m, od plánované stavby uložistiště ve vzdálenosti 5,0 m, mezi fóliovníky bude odstup 10,0 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. Fóliovníky jsou půdorysného rozměru 30,0 x 10,0 m, výška objektu (vrcholu obloukové konstrukce + 5,5 m.. Konstrukce je navržena z pozinkovaných nosných profilů kotvených do základových patek, konstrukce je překryta dvojitou fólií.
3. Stavba uložistiště bude umístěna na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny. Stavba uložistiště bude umístěna od východní strany oplocení ve vzdálenosti 6,029 m, od stavby fóliovníků ve vzdálenosti 5,0 m, od pozemku .č. 915/4 k.ú. Křtiny ve vzdálenosti 10,076 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění navrhované stavby okótováno.

23-08-2016

Vypraveno dne : .....

4. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny .
5. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
  - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. užívání stavby fóliovníků je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
  - s užíváním stavby s fóliovníků pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení na stavbu :**

**„ Modernizace Dykových školek – I. etapa “ stavební objekt SO 01 uložistiště**

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny

#### **Popis stavby:**

Zpevněná plocha uložistiště je navržena půdorysného rozměru 86,878 x 45,872, zastavěná plocha 4 322 m<sup>2</sup>. Konstrukce uložistiště bude tvořena zhuťnou plání na 45 Mpa, dále bude provedena vrstva ze štěrku 32/63 o tl. 15 cm, následně bude provedena vrstva z vibrovaného štěrku o tl. 20 cm, a jako finální povrch bude sloužit vrstva mechanicky zpevněného kameniva o tl. 12 cm. Odvodnění plochy je navrženo do vsakovacími průlehy umístěných u severní strany zpevněné plochy, tyto průlehy budou zasypány zhuťnou vrstvou štěrku frakce 16/32. Dále bude realizováno dopojení uložistiště na stávající vnitroareálový rozvod vody. Dopojení bude provedeno z materiálu rPE. Uložistiště bude dopojeno na stávající vnitroareálový rozvod NN. Dopojení NN bude provedeno přípojným kabelem CYKY 4 4x10. Rozvod vody a NN bude částečně veden ve společné rýze.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. arch. Irenou Čehovskou, ČKA 01 437 ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Elektrická energie – ze stávajících vnitroareálových rozvodů bude veden přípojný kabel CYKY –J 4x10
  - Voda – ze stávajícího vnitroareálového rozvodu vody
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku - zasakovány v průlehu
  - Komunikační napojení - stávající
3. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po vytyčení stavby
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
13. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
15. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
17. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby .
18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
  - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 6.6.2016 pod č.j.: MBK 22740/206/ŽP/Su
    - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek
    - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.7.2016 pod č.j.: MBK 26546/2016
    - během prací nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek
    - používané stroje musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován jednak denně obsluhou, týdně nadřízeným technikem. Zjištěné

- závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na zemí ochranného pásma
- Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů
  - případný únik ropných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován
  - v ochranném pásmu nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot olejů apod., nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla
  - odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
  - pro stavbu bude pracován plán havarijních opatření a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.6.2016 pod č.j.: MBK 23433/2016/ŽP/Su
    - v průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
    - ke kolaudaci stavby a jejím skutečném zaměření, bude ukončeno řízení o trvalém odnětí části lesního pozemku
  - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 26.8.2015 pod č.j.: HSBM-2-42-18/2-POKR-2015
    - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti )
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 206.2016 pod č.j.: 1553/2016
    - práce na výstavbě musí být provedeny co nejrychleji
    - stroje používané při výstavbě (nákladní automobily, traktory, bagry a pod.) musí být v velmi dobrém technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací a kontrolován (kontroly zaměřit na úniky pohonných hmot a olejů) jednak denně obsluhou, jednat týdně nadřízeným technikem. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území PHO
    - stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů (Vapex , Experlit)
    - v PHO nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot, olejů apod., nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla atd.
    - bude zpracován havarijní řád, se kterým budou prokazatelně seznámeni pracovníci, podílející se na stavbě. Zde budou uvedeny zásady postupu likvidace vzniklé havárie. (Např. při úniku ropných látek je každý pracovník povinen zamezit dalšímu rozšiřování ropného produktu ohrazováním plochy znečištění zeminou, uniklý produkt okamžitě sesbírat do těsných kovových nádob, místo znečištění posypat sorbenční látkou a sorbent s ropnými látkami sesbírat a odvést trvalé likvidaci)
    - ochranu rostlin je možné provádět s vyloučením přípravků, které:
      - a) nejsou zaregistrované v každoročně schváleném seznamu přípravků na ochranu rostlin vydaném Státní rostlinolékařskou správou
      - b) jsou zaregistrované v každoročně chváleném seznamu přípravků na ochranu rostlin vydaném Státní rostlinolékařskou správou a zároveň jsou vyloučené pro použití v ochranném pásmu (pásmu hygienické ochrany) vodního zdroje II. stupně
      - c) jsou zaregistrované v každoročně schváleném seznamu přípravků na ochranu rostlin vydaném Státní rostlinolékařskou správou a zároveň dosud nejsou zařazené z hlediska použitelnosti v ochranném pásmu (pásmu hygienické ochrany) vodního zdroje II. stupně
    - při nakládání s hnojivy a koncentráty přípravků na ochranu rostlin musí být dodrženo:



- a) skladování je možné pouze v obestavěných zastřešených prostorech a s nepropustným podkladem
- b) manipulace může být prováděna pouze na zpevněných nepropustných plochách
- Vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001313205
  - v blízkosti zájmové oblasti prochází vysokotlaký plynovod DN 100 v majetku RWE GasNet, s.r.o.
  - případné změny v projektu je proto nutné předložit k odsouhlasení
- 20. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
- 21. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B), tj. zejména :
  - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
  - protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
  - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály
  - dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby

## V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

### Odůvodnění

Stavebník – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 621 56 489 - podal dne 7.7.2016 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Modernizace Dykových školek – I. etapa“ obsahující stavební objekt SO 02 2 ks fóliovníků, stavební objekt SO 01 uložistiště, areálový rozvod NN, areálový rozvod vody, vsakovacího průlehu na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Modernizace Dykových školek – I. etapa“ stavební objekt SO 01 uložistiště na pozemku parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.7.2016 pod č.j.: S MJED 2892/2016 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu hájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky a ni připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní

podnik Masarykův les , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, RWE Distribuční služby, s.r.o. .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les , vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídajícímu věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les ; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, RWE Distribuční služby, s.r.o. ; ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídajícímu věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- havarijní plán
- Stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 8.6.2016 pod č.j.: MBK 22740/2016/ŽP/Su
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.7.2016 pod č.j.: MBK 26546/2016
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.6.2016 pod č.j.: MBK 23433/2016/ŽP/Su
- Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 18.8.2016 pod č.j.: MBK 30833/2016/ŽP/Su, NPM 22.8.2016
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 1.8.2016 pod č.j.: KHSJM 42256/2016/BK/HP
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 29.7.2016 pod č.j.: HSBM-2-60-4/2-POKŘ-2016
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 29.7.2016 pod č.j.: HSBM-2-60-5/2-POKŘ-2016
- Stanovisko – Ministerstvo obrany České republiky, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 30.5.2016 pod č.j.: 74-367/2016-8201
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 30.5.2016 pod č.j.: 493/2016/K
- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, Prostějov ze dne 15.7.2016 pod č.j.: L14369-16129879,
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 26 Děčín ze dne 8.7.2016, 130 00/ Praha ze dne 7.7.2016 pod č.j.: 653575/16
- Vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 3.5.2016 pod č.j.: 0100566565

- Vyjádření – Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava ze dne 10.5.2016 pod č.j.: Dv100516-1
- Vyjádření – UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha ze dne 3.5.2016 pod č.j.: E008551/16
- Existence sítí – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 3.5.2016 pod č.j.: 5001300519
- Vyjádření o existenci – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001313205
- Vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 22.7.2016 pod č.j.: 5001338684
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 1553/16
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 1.7.2016 pod č.j.: PM036890/2016-203/Vrab

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dotčený pozemek se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v plochách krajinné zóny produkční, s funkčním využitím H1z – lesy zvláštního určení. Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu (na základě rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody - § 12 zák.č. 114/1992). Výjimečně přípustné je výstavba objektů zemědělské prvovýroby u zemědělské zóny a u lesních ploch objektů pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny dne 30.10.2002.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

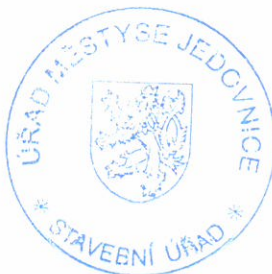
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí . Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. , ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 2.8.2016 ve výši 11.000,- Kč.

**Doručí se :**

**Žadatel :**

Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny,, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

**ostatní účastníci :**

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

**dotčené orgány územního řízení :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- stavebník - Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 67905 Křtiny , spol. s r.o., Havlíčkovo nám. 74, 679 06 Jedovnice (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací